

Beste Dorpsgenoten,

Zoals de meeste van jullie inmiddels misschien wel gezien of gehoord hebben is de gemeente voornemens om 100 woningen erbij te bouwen aansluitend aan het Meteriks veld (werknaam Meteriks veld 2). Na 2 druk bezochte participatieavonden, georganiseerd door de gemeente, begint het plan al aardig vorm te krijgen. De planning is dan ook om eind 2022 te beginnen met het bouwrijp maken van de grond.



De werkgroep Wonen en Dorpsontwikkeling van de dorpsraad heeft overleg gehad met de gemeente. Uit dit overleg is gebleken dat de gemeente open staat voor particulier initiatief en CPO bouwen. De werkgroep wil als schakel tussen de gemeente en potentieel geïnteresseerde inventariseren wat de behoeftes zijn met als doel een optimale invulling van het toekomstige nieuwbouw plan.

Particulier initiatief: hierbij word een kavel beschikbaar om zelf een woning op de realiseren.

CPO: Collectief particulier opdrachtgeverschap, hierbij gaat u in groepsverband aan de slag om woningen te realiseren naar behoefte van de deelnemers.

Om de mogelijkheden rondom CPO bouwen en particulier initiatief concreter te maken worden de volgende zaken de komende tijd georganiseerd:

- Inventarisering van behoefte (per mail)
- Gesprek met de gemeente over de behoefte en mogelijkheden (door de werkgroep)
- Informatie avond voor potentiële bouwers.
- Verdere uitvoering en het inpassen in overleg met de gemeente.

En wat nu?

Ten eerste willen we graag weten wie er interesse heeft in zelf bouwen in het plan, alleen dan wel in groepsverband.

Heb jij interesse stuur dan **voor 1-1-2022** de volgende punten via mail (wonen@dorpsraadmeterik.nl) naar ons op:

- Wat voor soort woning zoekt u? (vrijstaand, twee-onder-een-kap, starter, appartement of levensloopbestendige woning)
- In welke prijsklasse wilt u graag een woning realiseren? De uitkomsten hiervan kunnen van invloed zijn op de kavelindeling en prioritering kaveluitgave.

Hebt u naar aanleiding van dit bericht vragen en/of opmerkingen vermeld deze dan in voornoemde mail, de uitkomsten worden teruggekoppeld aan de gemeente. Hopelijk kunnen we op deze manier samen voor creatieve oplossingen zorgen in deze eigenaardige woningmarkt.

Met vriendelijk groet,

Ton Hendriks, Stef Korsten, Chiel Smulders, Dave Baltussen en Koen Muysers

Commissie Wonen en Dorpsontwikkeling Meterik.

