

**Project B.O.W.  
Bouwen Onder de Wieken  
17/24-06-2020** aanvang 19.30 uur



RIVM regels

- Houd 1,5 meter afstand m.u.v. personen die tot één huishouden behoren
- Schud geen handen
- Hoest en nies in de binnenkant van uw elleboog.
- Bij gebruik toilet, wacht op de gang tot het toilet vrij is
- Was uw handen.

# WELKOM

**Informatieavond voor realisatie van  
acht levensloopbestendige woningen  
in Meterik**

# Bouwen Onder de Wieken



## Waarom Levensloopbestendige woningen bouwen

Mei 2018 -Dorpsraad Meterik vraagt inwoners om ideeën voor ontwikkeling oude basisschoolterrein

- Plan Woningbouw krijgt voorkeur (BOW)  
woonplan <> KBO <> Jan Steeghs, Hai vd Beuken, Wiel Janssen
- Starters ruimschoots aan de beurt in Meteriks Veld  
Huis te koop huis middenklasse, zorgt voor ca. 4 koopbewegingen
- Weinig mogelijkheden voor woonruimte voor senioren in M.Veld.
- Leefbaarheid, senioren binnen samenleving van het dorp behouden

# Bouwen Onder de Wieken



## Tot nu toe al gedaan

- Overleg met omwonende, school, kerkbestuur en gemeente
- Streven naar “betaalbare” levensloopbestendige woningen
- Mogelijkheid voor huren onderzoeken

## Doelstelling;

- Starten met bouw van de woningen meteen nadat het “Gasthoes” gereed is

# CPO project: Bouwen Onder de Wieken

CPO bouwen,

Ontwikkelvorm <> coöperatief  
particulier opdrachtgeverschap.

Acht “bouwers” met eigen inbreng en zeggenschap over de uiteindelijk te realisatie van hun eigen woningen.

**Kostenverlagend door uniformiteit.**  
**Wederzijdse instemming met het te voeren beleid**



# Bouwen Onder de Wieken



## Wie doen mee,

- Dorpsraad Meterik - Opdrachtgever.
- Gemeente Horst ad Maas dhr. Rudy Tegels, dhr. Bart Peelen.  
HadM <> eigenaar bouwgrond.
- Dhr. Toon van de Ligt, adviseur namens Van de Ligt Advies.
- Werkgroep Wonen en Dorpsontwikkeling Dorpsraad Meterik

# Bouwen Onder de Wieken



## Hoe gaan we bouwen

- ▶ Zoeken gegadigden
- ▶ Overleggen met gegadigden
- ▶ Consensus v.w.b. te volgen plannen
- ▶ Verwerken ideeën < > schetsen
- ▶ Evt. aanpassingen/wijzigingen in overleg doorvoeren
- ▶ Kortom; komen tot een prachtig gezamenlijk eindresultaat

# Bouwen Onder de Wieken



## Bouw-begeleiding groep (samenstelling)

- Externe personen met kennis van bouwzaken
- Afvaardiging van de toekomstige bewoners
- Bepaald werkwijze van de onderling gemaakte afspraken
- Bouw-begeleidingsgroep vraagt offertes aan.

# Bouwen Onder de Wieken

## Wat gaan we bouwen

ACHT levensloopbestendige woningen met eigen parkeerplaats tw.

- ▶ VIJF levensloopbestendige koopwoningen  
*Prijsklasse tussen € 240.000,- en € 270.000,-*
- ▶ Mogelijkheid onderzoeken voor realisatie  
DRIE levensloopbestendige huurwoningen  
Segment “Middenhuur” € 850,- / €1050,-

## Streven naar NUL op de Meter (NOM)

- ▶ Geen gas
- ▶ Zonnepanelen voor opwekken stroom

Toon van de Ligt





# Bouwen Onder de Wieken



## Bouwproces

- Bestemmingsplan ca. 1 jaar
- Bouwaanvraag 8 weken
- (Omgevingsvergunning)
- Schetsen
- Ontwerpen woningen
- Aannemers keuze, GIW
- Gasthoes gereed

# Globale Planning

**Bestemmingsplan (Tevens Gasthoes gereed)**

- +/- 1 jaar

**Vorbereiding**

- Ontwerpen woning met gegadigden
- Contractvorming

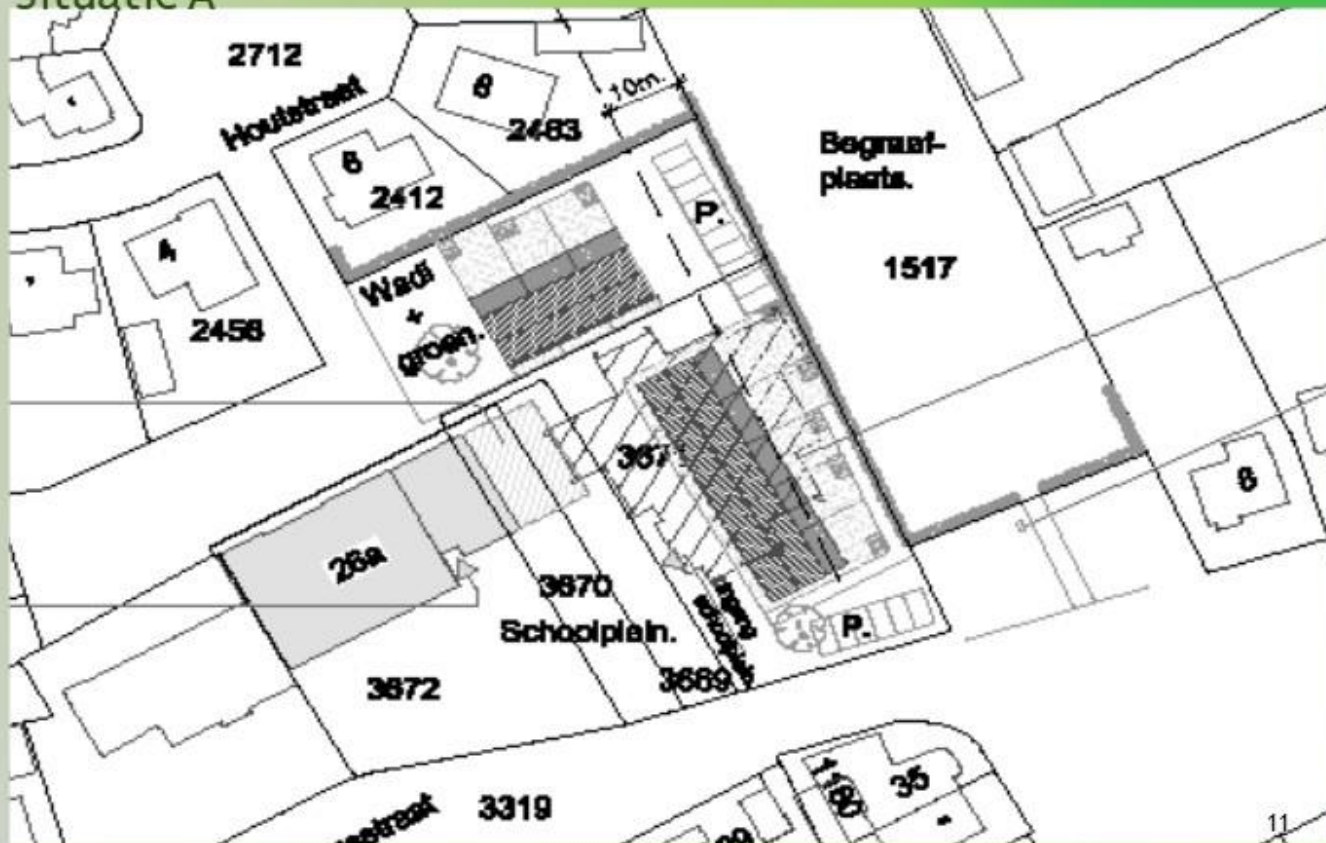
- 8 weken

Toon van de Ligt

**Omgevingsvergunning**

# Bouwen Onder de Wieken

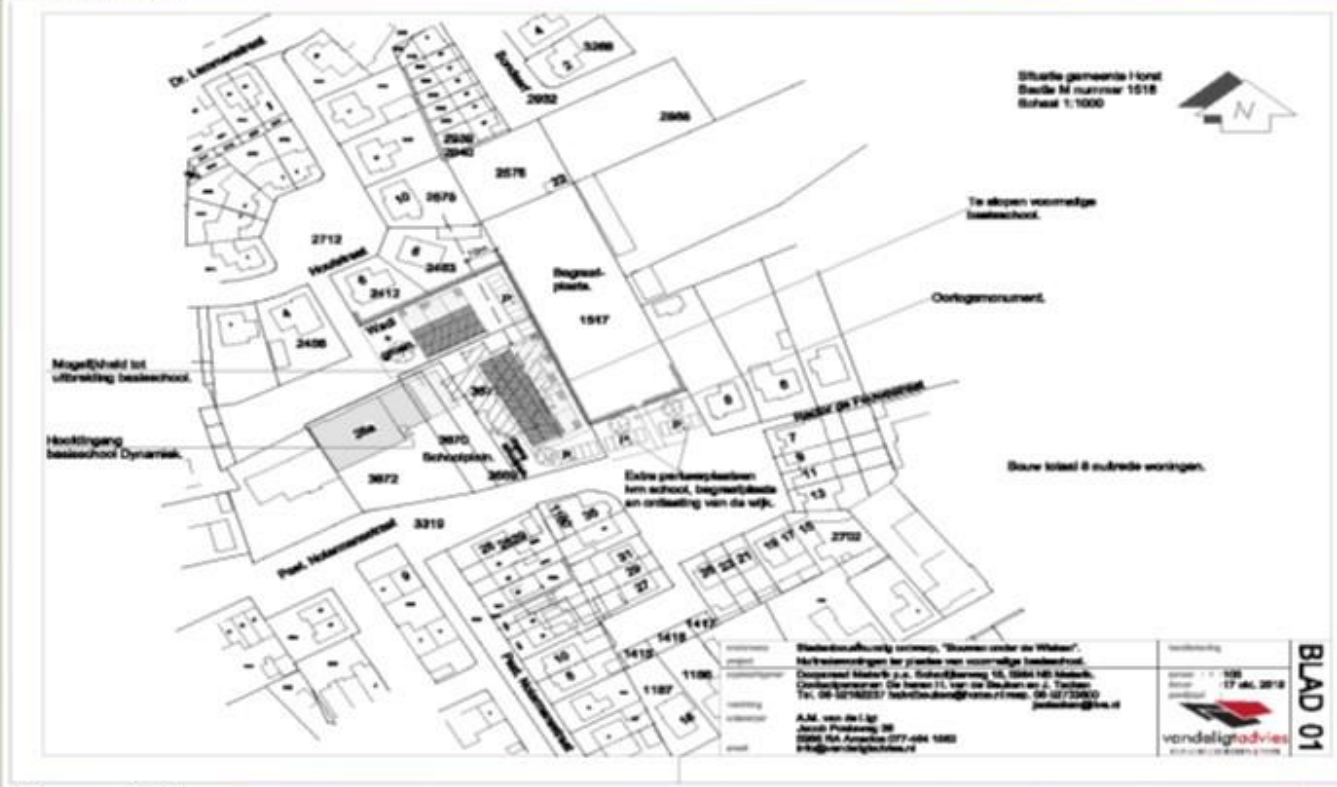
Situatie A



Toon van de ligt

# Bouwen Onder de Wieken

Situatie B



Toon van de ligt

# Bouwen Onder de Wieken



Procedure deelnemen aan Bouwen Onder de Wieken.

Vastgesteld door de dorpsraad tijdens de dorpsraadsvergadering 16-01-2020.

- 01** Iedereen die op 1-1-2020 in Meterik woonde kan zich inschrijven.
- 02** Één inschrijving per gezin.
- 03** De inschrijving is niet overdraagbaar.
- 04** Inschrijven geschiedt **ALTIJD** via de mail of schriftelijk bij de secretaris van de dorpsraad.
- 05** De secretaris van de dorpsraad verstrekt een bevestiging van inschrijving.
- 06** Geïnteresseerden kunnen zich tot 11 augustus 2020 inschrijven.
- 07** Meterikse inwoners die op 1-1-2020 minimaal 55 jaar waren krijgen voorrang.
- 08** Uit de aanmeldingen worden de 55 plussers (uit Meterik) gefilterd.
- 09** Uit deze groep wordt een volgorde bepaald door loting.
- 10** Deze loting geschiedt tijdens een nog te bepalen datum, en vindt plaats tijdens een openbare dorpsraadsvergadering.
- 11** Eigenaar en bewoner is een en de zelfde persoon.

# Bouwen Onder de Wieken

Procedure deelnemen aan Bouwen Onder de Wieken.



- 12** Als geïnteresseerde zich terugtrekt dan schuiven de volgende (lagere) nummers een plek op en kan er opnieuw volgens volgorde lijst gekozen worden.
- 13** Indien er onvoldoende interesse is van de Meterikse groep 55+ dan voegt de nr. 1 van de “lijst onder 55” automatisch in, hierna de nr. 2 enz.
- 14** Nummer 1, heeft de 1<sup>e</sup> keuze betreffende woning/locatie enz.;
- 15** Bij de volgorde van de overig geïnteresseerden (jongeren dan 55 jr.) wordt bepaald door het trekken van het volgnummer door de voorzitter van de dorpsraad;
- 16** Bij een inschrijving vanaf 11 augustus wordt de volgorde bepaald a.d.h.v. dag en tijdstip van aanmelding.
- 17** Deze regel is ook van toepassing op huurders en investeerders.
- 18** Bij onduidelijkheden bepaald de Dorpsraad.

# Bouwen Onder de Wieken



## Vragen m.b.t. Bouwplannen

## Bouwen Onder de Wieken

Belangrijke data:

10-08-2020

> Sluiting inschrijving belangstellende

Dat. ....

> Bezichtiging vergelijkbare situatie America

Eind augustus

> Overleg "Bouwers" en Toon van de Ligt

Medio september

> 1<sup>e</sup> Overleg "Bouwers" met Werkgroep  
Bouwbegeleiding en Toon van de Ligt.

.....

Doelstelling start bouwplan 1 mei 2021





# Bouwen Onder de Wieken

Dank aan;           Alle aanwezigen  
Dhr. Rudy Tegels, Bart Peelen Gemeente HadM  
Toon van de Ligt  
Basisschool onder de Wieken

Voor de “Bouwers”  
Een succesvolle samenwerking en voor straks heel veel woongenot !!!!!